

Prot. n° 107 / 2026

Estratto del Registro delle Deliberazioni del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ADUNANZA DEL 01.09.2026 _____ DELIBERAZIONE N° 08 _____

OGGETTO: Atto d'indirizzo e linee guida per l'affidamento in concessione della gestione globale della RSA San Domenico. Approvazione

L'anno 2026 e questo dì _____ uno del mese di _____ Settembre alle ore 18,30 __, si è
riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.P. "S. Domenico"

Sono presenti i Sigg.ri:

COGNOME E NOME	PRESENZA
INCERPI ALESSIO	SI
BRUNELLI CRISTINA	NO
VAMBERTI STEFANO	SI
PELLICCI FRANCO	SI

DOTT.MICHELOTTI ALESSANDRO – Revisore dei Conti SI

Presiede l'Adunanza del Consiglio di Amministrazione il Sig.Incerpi Alessio

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Giovanni Natali

Estratto dal Verbale del Consiglio di Amministrazione
in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio L'INCARICATO
f.to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

il Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata
affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. L'INCARICATO
f.to in originale

Si da atto che la presente deliberazione è stata inviata in data _____
al Comune di Pescia per la pubblicazione all'Albo Pretorio di detto Comune e che
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi L'INCARICATO
f.to in originale

Oggetto: Atto d'indirizzo e linee guida per l'affidamento in concessione della gestione globale della RSA San Domenico. Approvazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto che:

- ai sensi della L.R. 03.08.2004 n° 43, relativa al riordino ed alla trasformazione delle II.PP.AA.BB., ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n° 176 del 11.10.2005 con il quale si approva la trasformazione della Casa di Riposo "S. Domenico" di Pescia da Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.S.P.) a far data dal 01.11.2005, e che detta trasformazione è divenuta definitiva dal 01.03.2006;

Visto lo statuto dell'Asp San Domenico;

Vista:

- la delibera del CDA nr. 20 del 21.08.2007 di approvazione del Regolamento di Contabilità dell'Asp San Domenico;
- la delibera del CDA nr. 7 del 21.07.2025 avente per oggetto l'approvazione del Regolamento di Organizzazione dell'Asp San Domenico;

Considerato:

- che l'Asp San Domenico ha approvato il bilancio preventivo economico 2026 in data 20.01.2026 con provvedimento del CDA nr. 2;

- che con contratto Rep. Nr. 10/2018 in data 28.06.2018 a seguito di procedura ad evidenza pubblica l'Asp San Domenico ha attribuito a KCS la "concessione della gestione integrale della struttura dedicata ai servizi residenziali per anziani San Domenico" per la durata di anni 5 con il "potere" insindacabile di prorogare la durata della concessione di ulteriori 5 anni alla prima scadenza (30.06.2023);

- che l'Asp San Domenico ha provveduto a rinnovare la concessione per ulteriori 5 anni con scadenza al 30.06.2028 agli stessi patti e condizioni;

Dato atto che con sentenza n.689/2025 del 13.11.2025 il Tribunale di Pistoia dichiarava risolto il contratto di concessione, rep. n.10/2018 del 26.06.2028, tra ASP San Domenico ed KCS Caregiver ;

Considerato che tale sentenza è stata impugnata da Asp San Domenico con atto di citazione in appello (Corte di Appello di Firenze) notificato a KCS Caregiver in data 27.12.2025;

Ritenuto opportuno nell'attuale fase di pendenza di contenzioso legale tra le parti procedere nel più breve tempo possibile all'approvazione degli atti necessari ad indire una nuova gara in concessione, mista di lavori e servizi, per la gestione della RSA San Domenico;

Che è intenzione di questo Ente migliorare e potenziare l'offerta dei servizi sociosanitari a favore delle persone autosufficienti e anziane non autosufficienti tramite la riqualificazione dell'attuale struttura destinata all'erogazione di servizi in favore di tali categorie di soggetti;

Viste le delibere adottate in data odierna ed aventi per oggetto:

- Approvazione nuove tariffe per le prestazioni erogate presso Azienda Servizi alla Persona San Domenico. Decorrenza subordinata all'aggiudicazione della gara per la gestione dei servizi;

- Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la realizzazione di interventi di consolidamento ed opere di finitura del complesso edilizio della Casa di Riposo San Domenico;

Ritenuto opportuno fornire il proprio indirizzo affinché sia affidata in concessione mista (lavori-servizi) mediante gara ad evidenza pubblica:

- la gestione globale della struttura residenziale San Domenico consistente nell'erogazione dei servizi richiesti riguardanti in particolare le prestazioni fisioterapiche, infermieristiche e assistenziali e i servizi alberghieri, comprensivi della somministrazione dei pasti, organizzati tenendo conto della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/04 e della L.R. Toscana n. 82/09 così come previsto dal CSA;

- i lavori di riqualificazione nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data odierna che assicura il rispetto delle normative in materia di antincendio oltre a prevedere una riqualificazione generale della struttura ed ove si preveda il trasferimento del rischio operativo sia sul lato dell'offerta che sul lato della domanda;

Ritenuto opportuno fornire inoltre le seguenti linee guida::

a: **scelta del contraente**: offerta economicamente più vantaggiosa;

b: **durata del contratto**: anni 15 a partire dall'affidamento in concessione;

c: **corrispettivo**: il concessionario riscuote direttamente le rette a carico degli utenti secondo quanto specificato nella delibera di approvazione delle tariffe per le prestazioni erogate presso l'Asp San Domenico;

d: **canone di gestione**: il Concessionario dovrà versare all'Asp un canone di concessione non inferiore ad €. 70.000,00 annui (importo a base d'asta suscettibile di solo aumento);

e: **personale attualmente in servizio**: il concessionario, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, sarà tenuto ad assumere, nei modi e nelle condizioni previste dalla normativa vigente e contrattuali, il personale attualmente in servizio (incluso il dipendente ASP) al momento della cessazione dell'attuale aggiudicatario con le stesse mansioni, riconoscendo i diritti maturati e maturandi nonché le professionalità e le anzianità di servizio acquisite, salvo i casi in cui il personale sia incorso in gravi e verificate inadempienze o si dichiari di sua spontanea iniziativa e volontà non più disponibile.

Visti gli schemi del Capitolato Speciale di Appalto, dei criteri d'individuazione del nuovo aggiudicatario, del Piano economico finanziario oltre alle note al Pef e, alla matrice dei rischi, documenti che rimangono conservati agli atti d'ufficio;

Ritenuto opportuno fornire agli uffici competenti il proprio indirizzo affinché proceda all'espletamento della procedura di gara approvando tutti gli atti opportuni e necessari alla individuazione di un nuovo concessionario;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fornire il proprio indirizzo affinché si proceda all'affidamento in concessione della gestione globale della struttura residenziale San Domenico mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica comprendente:
 - l'erogazione dei servizi richiesti riguardanti in particolare le prestazioni fisioterapiche, infermieristiche e assistenziali e i servizi alberghieri, comprensivi della somministrazione dei pasti, organizzati tenendo conto della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/04 e della L.R. Toscana n. 82/09 così come previsto dal CSA;
 - i lavori di riqualificazione nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato in data odierna che assicura il rispetto delle normative in materia di antincendio oltre a prevedere una riqualificazione generale della struttura, preveda il trasferimento del rischio operativo sia sul lato dell'offerta che sul lato della domanda, al Concessionario;
3. di fornire le proprie linee guida per l'espletamento della procedura di gara come indicato in premessa per quanto attiene alla scelta del contraente, durata del contratto, corrispettivo, canone di gestione e personale attualmente in servizio
4. di demandare al responsabile dell'Asp San Domenico l'adozione di tutti gli atti amministrativi necessari per l'individuazione del concessionario, compresa la determinazione a contrattare ex art. 192 TUEL, la stipula del relativo contratto di servizio e l'organizzazione del servizio secondo le sopra indicate modalità.
5. di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.
6. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito dell'Asp San Domenico ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
7. di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata, dall'esito UNANIME, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dello Statuto dell'Asp San Domenico.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to in originale

IL PRESIDENTE

f.to in originale